

ANALIZA
w toku postępowania związanego z wydaniem
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak sprawy: **UG.PU.6733.1.2026**

na podstawie z art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami),

dla planowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie na działkach nr ewid. 1872, 1879 w miejscowości Kopcie oraz na działkach o nr ewid. 6000, 6003/2 w miejscowości Lipnica gmina Dzikowiec”.

Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja celu publicznego – Budowa oświetlenia ulicznego.

- inwestycja jako infrastruktura nadziemna po realizacji będzie zmieniać dotychczasowy widoczny sposób zagospodarowania terenu,
- maksymalna liczna słupów betonowych o wysokości do 12m wraz z oprawami drogowymi typu LED: 10 szt
- powierzchnia terenu objęta zakresem inwestycji 5760m².

Funkcja zabudowy:

Oświetlenie uliczne.

A. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- **inwestycja celu publicznego** – zgodnie z art. 6 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami),
- **obiekt budowlany** – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 418),
 - ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 757),
 - ustawa z dnia 23 sierpnia 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1087 z późniejszymi zmianami),
 - zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 320 z późniejszymi zmianami),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późniejszymi zmianami).
- w uzgodnieniu i na warunkach dysponentów istniejących sieci przebiegających przez teren inwestycji w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami.
- innymi przepisami wymaganymi dla tego typu zamierzenia inwestycyjnego,

B. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

Realizacja inwestycji według stanu faktycznego i prawnego obejmuje:

1. Teren inwestycji stanowią działki ewidencyjne będące własnością prywatną i Zarządu Powiatu,
Teren inwestycji o całkowitej powierzchni 5760 m² posiada:
 - grunty rolne: Lzr-RV – zadrzewione grunty orne klasy V,
 - grunty nie będące gruntami rolnymi: dr – drogi,

Planowana inwestycja jest budowa oświetlenia ulicznego.

Grunty rolne pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 82) są gruntami rolnymi.

Grunty nie będące gruntami rolnymi nie podlegają w/w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Planowana inwestycja wymaga zgodności z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 54 z późniejszymi zmianami).

Teren inwestycji leży na obszarach Natura 2000 oraz w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w tym powierzchnię ziemi, wody podziemne i wody powierzchniowe. Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w tym powierzchnię ziemi, wody podziemne i wody powierzchniowe.

3. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, teren objęty wnioskiem nie wchodzi w zakres obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami).
5. Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych określonych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego – SOPO.

6. Przez teren objęty wnioskiem przebiega sieć uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i przewód kanalizacyjny).

Opracował:

inż. Kamili Maciąg
spec. ds. planowania
przebiegu

WÓJT GMINY

mgr Bogumiła Kosiorowska
Bogumiła
Bożena
Kosiorowska

Elektronicznie podpisany
przez Bogumiła Bożena
Kosiorowska
Data: 2026.08.11 10:26:05
+02'00'